



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр. 16
Посл.бр. И.И 251/18

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршног повериоца **КОЦО ВЕСНЕ** из Инђије, ул. Владимира Роловића бр. 25, чији је пуномоћник адвокат Филиповић Драгана из Инђије против извршног дужника **РАДАКОВИЋ ЂУРЕ** из Инђије, ул. Вељка Петровића бр. 35, ради дуга, доноси дана 12.03.2020. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника које су предмет продаје на којима је извршни дужник сувласник у $\frac{1}{2}$ делова и то:

- парц.бр. 2245/4 земљиште под зградом и другим објектом од 98м²,
- парц.бр. 2245/4 земљиште уз зграду и други објекат од 5а и 00м²,
- парц.бр. 2245/4 њива 1. класе од 3а и 21м²,
- парц.бр. 2245/4 породична стамбена зграда, објекат преузет из земљичних књига, ул. Вељка Петровића бр.35

све уписано у листу непокретности бр. 4582 К.О. ИНЂИЈА.

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од 4.434.076,60 динара у девизној противвредности од 37.621,55 Еура (1. Еуро = 117,86 динара), на дан процене 04.07.2019.године односно сувласнички део непокретности извршног дужника износи **2.217.038,30** динара у девизној противвредности од **18.810,77** Еура.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети и то:

Прим. 2.11.2000.год.Дн.1563/2000 на основу пресуде на основу признања Општинског суда у Инђији од 18.04.1994.год.бр.П.212/94, забележује се да на парц.бр. 2245/4 поред приземне стамбене зграде упис у А.2. листу, постоји новоизграђена стамбена зграда димензија 9х10м, власништво Радаковић Ђуре из Инђије у $\frac{1}{2}$ дела и Радаковић Весна из Инђије у $\frac{1}{2}$ дела, а која није уписана у земљишним књигама,

Број 952-02-13-086-552/2019 упис забележбе закључка овог јавног извршитеља ИИ 251/2018,

Прим. 30.05.2001.год.Дн.1108/2001 на основу изјаве од 19.12.1997.год.бр.Ов.-5593/97 укњижује се право доживотног плодоуживања на некретнини у А.2 у корист Радаковић Кате рођ. Опачић из Инђије, В. Петровића 35,

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.
4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 10.04.2020. године са почетком у 10.00 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.
6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-251/2018.
8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.
9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјаио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.
10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана донођења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина